

ДОГОВОР №
о подключении к системе теплоснабжения

г. Сочи Краснодарского края

« _____ » _____ 20__ г.

Общество с ограниченной ответственностью «Город Солнца», адрес: 354000, Краснодарский край, г. Сочи, ул. Гагарина, д. 49 А, зарегистрировано «13» августа 2014 года Межрайонной Инспекцией Федеральной налоговой службы № 7 по Краснодарскому краю за основным государственным регистрационным номером: 1142366012194, свидетельство о государственной регистрации юридического лица серии 23 № 009256772, ИНН: 2320224042, КПП: 232001001 именуемое в дальнейшем ИСПОЛНИТЕЛЬ, в лице Генерального директора **Каримовой Ольги Сергеевны**, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

_____ ,
адрес: _____ ,
зарегистрировано _____ ,
за
основным государственным регистрационным номером _____ , свидетельство о
государственной регистрации юридического лица серии _____ , ИНН:
_____ , КПП: _____ в лице
_____ , действующего на основании
_____ , именуемое в дальнейшем «ЗАЯВИТЕЛЬ», с другой стороны,
вместе именуемые Стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ОСНОВАНИЯ ДЛЯ ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА

Настоящий Договор заключен на основании Федерального закона Российской Федерации от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении», Градостроительного кодекса РФ, постановления Правительства РФ от 13.02.2006 г. № 83, Постановления Правительства РФ от 16 апреля 2012 г. № 307 и регулирует отношения между ИСПОЛНИТЕЛЕМ, и ЗАЯВИТЕЛЕМ по подключению объекта капитального строительства ЗАЯВИТЕЛЯ к сетям теплоснабжения.

2. ПОНЯТИЯ, ИСПОЛЬЗУЕМЫЕ В ДОГОВОРЕ

- 2.1. «Объект» - объект капитального строительства - _____ ,
расположенный в пределах земельного участка с кадастровым номером _____ , по адресу: _____ ,
на котором предусматривается потребление тепловой энергии и тепловые сети.
- 2.2. «Тепловые сети», «сети теплоснабжения» - совокупность имущественных объектов, непосредственно используемых в процессе теплоснабжения.
- 2.3. «Подключение» - совокупность организационных и технических действий, дающих возможность подключаемому объекту потреблять тепловую энергию из системы теплоснабжения, обеспечивать передачу тепловой энергии по смежным тепловым сетям или выдавать тепловую энергию, производимую на источнике тепловой энергии, в систему теплоснабжения.
- 2.4. «Точка подключения» - место присоединения подключаемого объекта к системе теплоснабжения. Точка подключения определяется в Условиях подключения Объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (Приложение № 2 к настоящему Договору). Источник теплоснабжения - Автономный энергоблок, расположенный по адресу: г. Сочи, Курортный проспект, д. 92/5, стр. 1, принадлежащий ИСПОЛНИТЕЛЮ).
- 2.5. «Условия подключения Объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения» (технические условия для подключения) - документ, определяющий условия подключения объекта, который содержит комплекс технических мероприятий, выполнение которых обеспечит технологическую возможность подключения теплоустановок ЗАЯВИТЕЛЯ, место присоединения, источник теплоснабжения, параметры теплоносителя в точке подключения, получение

технических условий на организацию учета теплотребления;

3. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

- 3.1. В соответствии с настоящим Договором ИСПОЛНИТЕЛЬ обязуется подать тепловую энергию в точку подключения Объекта тепловой нагрузкой _____ Гкал/час (_____ кВт/ч), а ЗАЯВИТЕЛЬ обязуется выполнить все Условия подключения Объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, выданные ИСПОЛНИТЕЛЕМ (Приложение № 2 к настоящему договору). Выполнение данных мероприятий даст возможность ИСПОЛНИТЕЛЮ обеспечить Объект ЗАЯВИТЕЛЯ необходимым объемом тепловой энергии.
- 3.2. Дата подключения Объекта определятся в Условиях подключения Объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (Приложение № 2 к настоящему Договору).
- 3.3. В соответствии с полученными Условиями подключения Объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения ЗАЯВИТЕЛЬ разрабатывает всю проектную документацию, согласовывает проектную документацию в установленном законом порядке, осуществляет строительство тепловых сетей (внутриплощадочных и внешних (внеплощадочных)) до точки подключения и осуществляет подготовку системы теплотребления Объекта к приему теплоэнергии.
- 3.4. ИСПОЛНИТЕЛЬ осуществляет проверку выполнения ЗАЯВИТЕЛЕМ Условий подключения Объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, проверку проекта строительства Объекта, наличие согласований, следит за ходом работ по подготовке и созданию системы теплотребления Объекта к приему теплоэнергии.
- 3.5. После проверки ИСПОЛНИТЕЛЕМ выполнения ЗАЯВИТЕЛЕМ условий подключения и наличия положительного заключения федерального органа исполнительной власти, уполномоченного осуществлять государственный санитарно-эпидемиологический надзор и федеральный государственный энергетический надзор, стороны подписывают Акт готовности внеплощадочных, внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования Объекта к подключению к тепловой сети (Форма Акта готовности внеплощадочных, внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования Объекта к подключению к тепловой сети – Приложение № 4) и Исполнитель выдает Заказчику Разрешение на подключение (Форма Разрешения на подключение – Приложение № 5).
- 3.6. После осуществления присоединения и подачи тепловой энергии на Объект составляется Акт о подключении к системе теплоснабжения (форма Акт о подключении к системе теплоснабжения – Приложение № 6) и Акт разграничения балансовой принадлежности тепловой сети и эксплуатационной ответственности (Форма Акта разграничения балансовой принадлежности тепловой сети и эксплуатационной ответственности - Приложение № 7).

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. ИСПОЛНИТЕЛЬ вправе:

- 4.1.1. Осуществлять проверку выполнения ЗАЯВИТЕЛЕМ проекта строительства Объекта, следит за ходом работ по подготовке и созданию системы теплотребления Объекта к подключению Объекта и приему теплоэнергии в соответствии с требованиями «Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок и сетей».
- 4.1.2. Изменить дату подключения Объекта к сети теплоснабжения (п. 3.2. Договора) на более позднюю, если ЗАЯВИТЕЛЬ не предоставил ИСПОЛНИТЕЛЮ в установленные договором о подключении сроки возможность осуществить следующие действия:
 - Проверить готовность внеплощадочных, внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования Объекта к подключению и приему тепловой энергии;

- Опломбировать установленные запорные устройства на вводе тепловой сети на Объект.

4.1.3. Отказать ЗАЯВИТЕЛЮ в выдаче Разрешения на подключение в случае:
- не выполнения (выполнения не в полном объеме) Условий подключения Объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения;
- окончания срока действия Условий подключения Объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения;

4.1.4. Согласовывать ЗАЯВИТЕЛЮ увеличение заявленной нагрузки при условиях наличия технической возможности и подписания дополнительного соглашения к настоящему Договору.

4.1.5. Получить информацию о ходе выполнения предусмотренных Договором мероприятий по проектированию, согласованию и созданию (строительству) системы теплоснабжения.

4.2. ИСПОЛНИТЕЛЬ обязан:

4.2.1. Выдать ЗАЯВИТЕЛЮ Условия подключения Объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, при условии предоставления ЗАЯВИТЕЛЕМ всех документов указанных в пункте 8.1. настоящего Договора.

4.2.2. Проверить выполнение ЗАЯВИТЕЛЕМ Условий подключения Объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и установить пломбы на приборах (узлах) учета ресурсов, кранах и задвижках на их обводах в течение 5 дней со дня получения от ЗАЯВИТЕЛЯ Акта о готовности внеплощадочных, внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования Объекта к подключению к тепловой сети.

4.2.3. В течение 10 рабочих дней со дня проверки готовности системы теплоснабжения Объекта к подключению и приему тепловой энергии подписать составленный Заявителем Акт готовности внеплощадочных, внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования Объекта к подключению к тепловой сети (Форма Акта готовности внеплощадочных, внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования Объекта к подключению к тепловой сети – Приложение № 4), либо предоставить Перечень выявленных недостатков.

4.2.4. После подписания Акта готовности внеплощадочных, внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования Объекта к подключению к тепловой сети, при наличии Разрешения федерального органа исполнительной власти, уполномоченного осуществлять государственный санитарно-эпидемиологический надзор и федеральный государственный энергетический надзор и заключённого договора на теплоснабжение (Форма договора теплоснабжения – приложение № 3) направить ЗАЯВИТЕЛЮ Разрешение на подключение (Форма Разрешения на подключение – Приложение № 5) и осуществить подачу тепловой энергии на Объект.

4.3. ЗАЯВИТЕЛЬ вправе: в случае окончания срока действия Условий подключения Объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения обратиться к ИСПОЛНИТЕЛЮ за продлением Условий подключения Объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

4.4. ЗАЯВИТЕЛЬ обязан:

4.4.1. Разработать в соответствии с выданными ИСПОЛНИТЕЛЕМ Условиями подключения Объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и представить Исполнителю на безвозмездной основе всю проектную документацию согласованную и утвержденную в установленном порядке (1 экземпляр), в том числе сведения об инженерном оборудовании и сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий и содержание технологических решений, а также проектную документацию на внеплощадочные (внешние), внутриплощадочные и

- внутридомовые сети).
- 4.4.2. Выполнить за свой счет работы по проектированию, согласованию проекта, созданию и вводу в эксплуатацию тепловых сетей (внеплощадочных, внутриплощадочных и внутридомовых) до Точки подключения.
 - 4.4.3. Выполнить за свой счет мероприятия по подготовке системы теплоснабжения к подключению Объекта и подаче тепловой энергии, установить прибор учета в соответствии с проектом узла учета, выполненном в соответствии с действующим законодательством.
 - 4.4.4. В случае внесения изменений в проектную документацию на строительство (реконструкцию) Объекта, влекущих изменение указанной в договоре о подключении нагрузки, в срок, оговоренный в этом договоре, направить Исполнителю предложение о внесении соответствующих изменений в Договор.
 - 4.4.5. Согласовывать с ИСПОЛНИТЕЛЕМ выявленные в ходе проектирования отступления от Условий подключения Объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения.
 - 4.4.6. При строительстве Объекта соблюдать условия проектной документации, согласовывать с ИСПОЛНИТЕЛЕМ любые отклонения от проектной документации.
 - 4.4.7. В течение 10 дней письменно уведомить ИСПОЛНИТЕЛЯ в случае прекращения или приостановления работ по проектированию или строительству Объекта.
 - 4.4.8. Выполнить установленные Договором условия подключения (Условия подключения Объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения), подготовку системы теплоснабжения Объекта к подключению.
 - 4.4.9. Осуществлять приёмку и допуск в эксплуатацию системы теплоснабжения Объекта в соответствии с «Правилами технической эксплуатации тепловых энергоустановок и сетей».
 - 4.4.10. После выполнения Условий подключения Объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения ЗАЯВИТЕЛЬ направляет ИСПОЛНИТЕЛЮ Акт готовности внеплощадочных, внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования Объекта к подключению к тепловой сети.
 - 4.4.11. В течение 3-х рабочих дней исправить замечания ИСПОЛНИТЕЛЯ (если таковые имеются) по Перечню выявленных недостатков (п. 4.2.3).
 - 4.4.12. До начала подачи тепловой энергии получить в установленном порядке и предоставить Исполнителю Разрешение в федеральном органе исполнительной власти, уполномоченном осуществлять государственный санитарно-эпидемиологический надзор и федеральный государственный энергетический надзор на допуск в эксплуатацию Объекта, разрешение на ввод Объекта в эксплуатацию и заключить Договор теплоснабжения с ИСПОЛНИТЕЛЕМ.
 - 4.4.13. Обеспечить неограниченный доступ ИСПОЛНИТЕЛЮ на Объект для проверки выполнения условий подключения Объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и опломбировки запорных устройств на вводе тепловой сети на Объект.
 - 4.4.14. В случае передачи прав застройки другому лицу направить письменное предложение о замене лица - ЗАЯВИТЕЛЯ по настоящему Договору. Передача обязательств по договору возможна только посредством перезаключения договора на аналогичных условиях.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН И ПОРЯДОК УРЕГУЛИРОВАНИЯ СПОРОВ

- 5.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору в соответствии с нормами настоящего Договора и действующим законодательством РФ.
- 5.2. Неисполнение либо ненадлежащее исполнение ЗАЯВИТЕЛЕМ обязанностей, предусмотренных разделом 4.4. настоящего Договора, является для ИСПОЛНИТЕЛЯ основанием для отказа в выдаче ЗАЯВИТЕЛЮ Акта готовности внеплощадочных,

- внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования Объекта к подключению к тепловой сети и отказа в выдаче ему Разрешения на подключение.
- 5.3. Стороны договорились об обязательном досудебном урегулировании всех споров и разногласий путем подачи претензии в письменном виде. Срок ответа на претензию – 30 (тридцать) календарных дней с момента ее получения.
- 5.4. Споры и разногласия, связанные с выполнением настоящего Договора, не урегулированные переговорами между Сторонами, разрешаются в суде по месту нахождения ИСПОЛНИТЕЛЯ.

6. ФОРС-МАЖОРНЫЕ ОБСТОЯТЕЛЬСТВА

- 6.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор), возникших после подписания настоящего Договора, которые стороны не могли предвидеть или предотвратить.
- 6.2. Стороны не рассматривают в качестве обстоятельств непреодолимой силы отсутствие у одной из сторон денежных и иных материальных средств для исполнения обязательств по настоящему Договору.
- 6.3. Сторона, которая не исполняет своего обязательства вследствие действия непреодолимой силы, должна незамедлительно уведомить другую Сторону о наступлении таких обстоятельств.

7. СРОК ДЕЙСТВИЯ И ПОРЯДОК РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

- 7.1. Настоящий Договор действует с момента его подписания до полного исполнения Сторонами своих обязательств.
- 7.2. В случае расторжения настоящего Договора при неисполнении или ненадлежащем исполнении ЗАЯВИТЕЛЕМ своих договорных обязательств, ЗАЯВИТЕЛЬ возмещает ИСПОЛНИТЕЛЮ в полном объеме все понесенные ИСПОЛНИТЕЛЕМ убытки.

8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 8.1. В целях подключения объекта к сетям теплоснабжения ЗАЯВИТЕЛЬ представляет ИСПОЛНИТЕЛЮ:
- 8.1.1. реквизиты заявителя (для юридических лиц - полное наименование организации, дата и номер записи о включении в Единый государственный реестр юридических лиц, для индивидуальных предпринимателей - фамилия, имя, отчество, дата и номер записи о включении в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей, для физических лиц - фамилия, имя, отчество, серия, номер и дата выдачи паспорта или иного документа, удостоверяющего личность, почтовый адрес, телефон, факс, адрес электронной почты);
- 8.1.2. местонахождение подключаемого объекта;
- 8.1.3. технические параметры подключаемого объекта:
- 8.1.3.1. расчетные максимальные часовые и среднечасовые расходы тепловой энергии и соответствующие им расчетные расходы теплоносителей на технологические нужды, отопление, вентиляцию, кондиционирование воздуха и горячее водоснабжение;
- 8.1.3.2. вид и параметры теплоносителей (давление и температура);
- 8.1.3.3. режимы теплопотребления для подключаемого объекта (непрерывный, одно-, двухсменный и др.);
- 8.1.3.4. расположение узла учета тепловой энергии и теплоносителей и контроля их качества;
- 8.1.3.5. требования к надежности теплоснабжения подключаемого объекта (допустимые перерывы в подаче теплоносителей по продолжительности, периодам года и др.);
- 8.1.3.6. наличие и возможность использования собственных источников тепловой энергии (с указанием их мощностей и режимов работы);
- 8.1.4. правовые основания пользования заявителем подключаемым объектом и

- земельным участком, на котором планируется создание подключаемого объекта (далее - земельный участок);
- 8.1.5. номер и дата выдачи технических условий (если они выдавались ранее в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности);
- 8.1.6. планируемые сроки ввода в эксплуатацию подключаемого объекта;
- 8.1.7. информация о границах земельного участка, на котором планируется осуществить строительство (реконструкцию, модернизацию) подключаемого объекта;
- 8.1.8. информация о виде разрешенного использования земельного участка;
- 8.1.9. информация о предельных параметрах разрешенного строительства (реконструкции, модернизации) подключаемого объекта.
- 8.1.10. К заявке на подключение к системе теплоснабжения прилагаются следующие документы:
- 8.1.10.1. копии правоустанавливающих документов, подтверждающих право собственности или иное законное право заявителя на подключаемый объект или земельный участок, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним (в случае если такие права зарегистрированы в указанном реестре, представляются копии свидетельств о государственной регистрации прав на указанный подключаемый объект или земельный участок);
- 8.1.10.2. ситуационный план расположения подключаемого объекта с привязкой к территории населенного пункта или элементам территориального деления в схеме теплоснабжения;
- 8.1.10.3. топографическая карта земельного участка в масштабе 1:500 (для квартальной застройки 1:2000) с указанием всех наземных и подземных коммуникаций и сооружений (не прилагается в случае, если заявителем является физическое лицо, осуществляющее создание (реконструкцию) объекта индивидуального жилищного строительства);
- 8.1.10.4. документы, подтверждающие полномочия лица, действующего от имени заявителя (в случае если заявка подается в адрес исполнителя представителем заявителя); Любые изменения и дополнения к настоящему Договору должны быть составлены в письменной форме и подписаны Сторонами.
- 8.1.10.5. заверенные печатью ЗАЯВИТЕЛЯ копии учредительных документов ЗАЯВИТЕЛЯ.
- 8.2. ЗАЯВИТЕЛЬ подтверждает, что условия настоящего договора не являются навязанными ему, невыгодными для него, экономически или технологически не обоснованными, требований о передаче финансовых средств, иного имущества, в том числе имущественных прав не содержат, а также то, что ЗАЯВИТЕЛЬ заинтересован в заключении настоящего Договора на условиях, обозначенных в договоре. (_____ подпись Заявителя).
- 8.3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, находящихся: один экземпляр - у ЗАЯВИТЕЛЯ, один экземпляр - у ИСПОЛНИТЕЛЯ.

9. ПЕРЕЧЕНЬ ПРИЛОЖЕНИЙ

- 9.1. Приложение № 1 – Заявка на подключение к системе теплоснабжения.
- 9.2. Приложение № 2 – Условия подключения Объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (Технические условия).
- 9.3. Приложение № 3 – Форма Договора теплоснабжения.
- 9.4. Приложение № 4 – Форма Акта готовности внеплощадочных, внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования Объекта к подключению к тепловой сети.
- 9.5. Приложение № 5 – Форма Разрешения на подключение.
- 9.6. Приложение № 6 – Форма Акта о подключении к системе теплоснабжения.
- 9.7. Приложение № 7 – Форма Акта разграничения балансовой принадлежности тепловой сети и эксплуатационной ответственности.

10. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:
ЗАЯВИТЕЛЬ: **ИСПОЛНИТЕЛЬ:**

ПОДПИСИ СТОРОН:

ЗАЯВИТЕЛЬ:

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

Условия № _____
подключения объекта капитального строительства
к сетям инженерно-технического обеспечения
(системе теплоснабжения)

1. Заявитель: _____
наименование объекта, адрес

2. Источник теплоснабжения: _____

3. Точка подключения к тепловым сетям объекта: _____
ООО «Город Солнца» Автономный энергоблок, г. Сочи, Курортный проспект 92/5, строение 1.

Присоединение возможно от существующего теплопровода 2Д-200 мм от автономного энергоблока, расположенного по адресу: г. Сочи, Курортный проспект 92/5, строение 1. Точка присоединения – теплопровод проектируемого дома присоединить к существующему теплопроводу 2Д-200 мм с установкой отсекающей запорной и балансировочной арматуры. Место присоединения (врезка) в магистральный трубопровод определяется по фактическому расположению в соответствии с проектом.

4. Максимальные часовые и среднечасовые тепловые нагрузки подключаемого объекта по видам теплоносителей и видам теплотребления (отопление, вентиляция, горячее водоснабжение, технологические нужды):

Тепловая нагрузка, Гкал/час				
Отопление	Вентиляция	Горячее водоснабжение		Общая (максимальная)
		среднечасовая	максимальная	

5. Схемы подключения теплопотребляющих установок:

система отопления – независимая

система горячего водоснабжения – закрытая, установка теплообменника на стороне Заявителя (Потребителя). Оборудование расположить в ИТП потребителя.

6. Параметры теплоносителя:

Параметры (давление, температура) теплоносителей и пределы их отклонений в точках подключения к тепловой сети с учетом роста нагрузок в системе теплоснабжения

- подающего трубопровода – 4-6 кгс/см²,

- обратного трубопровода - 3-5 кгс/см²,

Расчетный температурный график (качественный):

- на отопление - при Тн.в. - 3°C 80/60 °C

7. Прочие условия для исполнения Заявителем:

Заявитель выполняет разработку проекта сетей теплоснабжения (наружные и внутренние сети), тепловых пунктов, узла учета тепловой энергии. Для обеспечения устойчивого режима тепловой сети Заявитель выполняет замену сетевых насосов, расположенных в Автономном энергоблоке. Заявитель приобретает к установке насосы с частотным регулированием. Для определения технических характеристик насосных установок предварительно производит расчёт гидравлических и тепловых режимов с учётом существующих нагрузок. Данные по оборудованию котельной и нагрузкам предоставляются по запросу Заявителя. Проектирование тепловых сетей, тепловых пунктов, системы отопления и горячего водоснабжения выполнять в соответствии с действующими нормами правилами (СНиП), правилами технической эксплуатации тепловых сетей, тепловых пунктов, теплоиспользующих установок и настоящими техническими условиями. Все проектные и технические решения, оборудование согласовать с ООО «Город Солнца».

8. Требования к прокладке и изоляции трубопроводов:

Выполнить в соответствии со СНиП 41-02-2003 и СП 124.13330.2012 «Тепловые сети», СП 41-103-2000 «Тепловая изоляция оборудования и трубопроводов».

9. Требования диспетчерской связи с теплоснабжающей организацией:

отсутствуют

10. Требования к организации учета тепловой энергии и теплоносителя (согласно «Правил учета тепловой энергии и теплоносителя» издания 1995 г.):

Технические средства учета тепловой энергии, теплоносителя (далее по тексту – ТС) должны быть включены в Госреестр средств измерений, иметь Свидетельство Федерального агентства по метрологии. ТС должны обеспечивать достоверные измерения, определение и индикацию текущих значений расхода, температуры, давления, тепловой энергии, времени (в объеме, определенном сертификатами Госстандарта на средства измерений) и архивирование результатов измерений и вычислений. Вывод результатов измерений, архивной информации, информации о нештатных ситуациях с тепловычислителей должен быть предусмотрен в автоматическом режиме.

11.1. Технические требования:

Учитываемые параметры:

- тепловая энергия
- время работы прибора
- расход теплоносителя в подающем трубопроводе
- расход теплоносителя в обратном трубопроводе

Регистрируемые параметры:

- среднечасовая и среднесуточная температура теплоносителя в обратном и подающем трубопроводе
- объем теплоносителя за каждый час и суммарный с нарастающим итогом, получаемого: по подающему и обратному трубопроводу
- временные интервалы отображения информации

11.2. Монтаж пусконаладочные работы и запуск прибора учета тепловой энергии осуществляет Заявитель, работы выполняются организацией имеющей соответствующую лицензию, в соответствии с проектом и технической документацией на прибор

11.3.. Сдача в эксплуатацию осуществляется в полном соответствии с процедурой, устанавливаемой Правилами учета тепловой энергии и теплоносителя.

11.4. Учет тепловой энергии и теплоносителя производится на основе показаний приборов узла учета потребителя с момента подписания акта о его приемке в эксплуатацию (в соответствии с пунктом 7.5 Правил учета тепловой энергии и теплоносителя).

11.5. Установка прибора учета потребленной теплоэнергии выполняется в точке присоединения (врезки) в магистральный трубопровод на границе балансовой и эксплуатационной ответственности сторон.

11. Граница эксплуатационной ответственности теплоснабжающей организации и заявителя:

до начала подачи теплоносителя оформить в установленном порядке акт разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности. Граница балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности сторон устанавливается в точке присоединения (врезки) в магистральный трубопровод.

12. Срок действия условий 2 года с даты их выдачи.

По истечении этого срока параметры выданных условий могут быть изменены.

13. Пределы возможных колебаний давления (в том числе статического) и температуры в тепловых пунктах заявителя, устройства для защиты от которых должны предусматриваться заявителем при проектировании систем теплоснабжения и тепловых сетей:

- колебания давления недопустимо,
- температура теплоносителя меняется по температурному графику.

14. Минимальные часовые и среднечасовые тепловые нагрузки подключаемого объекта по видам теплоносителей и видам теплоснабжения:

Тепловая нагрузка, Гкал/час			
Отопление	Вентиляция	Горячее водоснабжение	
		среднечасовая	минимальная

15. Специальные технические требования

15.1. Заказчику необходимо сдать исполнительную документацию в ООО «Город Солнца».

15.2. При строительстве проводить поэтапную сдачу работ с оформлением актов на скрытые работы в присутствии представителя ООО «Город Солнца».

15.3. И другие технические требования.

16. До начала подачи теплоносителя (теплоэнергии) Заявитель должен предоставить акты допуска в эксплуатацию объекта (включая внутренние и внешние теплосети), выданными органами исполнительной власти, уполномоченными осуществлять государственный санитарно-эпидемиологический надзор и федеральный государственный энергетический надзор.

17. По настоящим техническим условиям мероприятия организационно-технического характера, выполняемые ООО «Город Солнца» отсутствуют.

Генеральный директор
ООО «Город Солнца» _____

О.С. Каримова

Приложение № 3 к
Договору о подключении
к системе
теплоснабжения от
« ____ » _____

Форма Договора теплоснабжения

ПУБЛИЧНЫЙ ДОГОВОР ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ № ____
для управляющих организаций, товариществ собственников жилья, жилищных
кооперативов, иных исполнителей, предоставляющих коммунальные услуги
потребителям

г. Сочи

" " _____ 2017 г.

Технические условия на теплоснабжение

Энергоснабжающая организация	Абонент
_____(_____.) М.П.	_____(_____.) М.П.

Сведения о приборах и средствах учёта тепловой энергии Абонента.

Тип прибора учёта тепла	Заводской номер	Год выпуска	Место расположения прибора

Энергоснабжающая организация	Абонент
_____ (_____) М.П.	_____ (_____) М.П.

АКТ

разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности сторон

По присоединению к теплотрассе _____

1. Адреса сторон:
 Энергоснабжающая организация: _____
 Абонент: _____
2. Теплоснабжение абонента осуществляется технологической схемы ИТП.
3. Границей раздела балансовой и эксплуатационной принадлежности между энергоснабжающей организацией и абонентом (указана на схеме красной и синей линией) является: _____
Ответственность за состояние сварного шва в точке врезки в теплотрассу несет Абонент
4. Данные об установленной и разрешенной мощности для потребителя от теплотрассы
 Разрешенная мощность по присоединению на границе раздела с ООО «Горд Солнца»: Гкал/ч
5. Особые условия:

6. Акт разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности сторон пересматривается: при смене собственника объекта (зданий) и при изменении схемы теплоснабжения.
7. Настоящий акт составлен в 2 экземплярах на 2 листах.

Представитель Энергоснабжающей организации _____ / _____
 Представитель Абонента _____ / _____

Энергоснабжающая организация	Абонент
_____ (_____.) М.П.	_____ (_____.) М.П.

Технологическая схема

Энергоснабжающая организация	Абонент
_____(_____.) М.П.	_____(_____.) М.П.

к публичному договору теплоснабжения

№ _____ от « ____ » _____ 201__ г.

АКТ

Съема (контрольного съема) показаний теплового счётчика потребителей (юридических лиц)

« ____ » _____ 201__ г

г.Сочи

Настоящий Акт составлен _____ в лице _____ и _____ в лице _____ (ООО)

_____, что в их присутствии были _____ (должность)

сняты показания теплосчётчика, расположенного по адресу: _____

На момент снятия показаний счетчик находится в исправном состоянии, опломбированный, общее количество пломб __. Приборы учета к расчетам допускаются.

За период с ____ по ____									
Услуга	Тип учета	Прибор учета воды	заводской № счетчика	Гос. проверка, квартал, год	Месяц показаний	Текущие показания	Начальные показания начало	Разница	Тариф
						в Гкал	в Гкал		
теплоэнергия									

Представитель Энергоснабжающей организации _____ /

Представитель Абонента _____ /

Энергоснабжающая организация	Абонент
_____ (_____) М.П.	_____ (_____) М.П.

К публичному договору теплоснабжения

№ _____ от «___» _____ 201__ г.

Тарифы по теплоснабжению

Согласно приказу № _____ от _____ РЭК Краснодарского края тариф теплоснабжения за одну Гкал с «___» _____ 20__ г. по «___» _____ 20__ г. составляет _____ р.

Энергоснабжающая организация	Абонент
_____ (_____.) М.П.	_____ (_____.) М.П.

**Форма Акта готовности внеплощадочных, внутриплощадочных и внутридомовых сетей
и оборудования Объекта к подключению к тепловой сети**

Акт № _____
готовности внеплощадочных, внутриплощадочных и внутридомовых сетей и
оборудования объекта капитального строительства к подключению к тепловой сети
"___" _____ 20__ г.

Настоящий акт составлен в том, что представителем ООО «Город
Солнца» _____

в присутствии представителя Заявителя (должность, Ф.И.О.) _____

проведена проверка готовности в эксплуатацию вновь построенного объекта теплоснабжения
по адресу (наименование, месторасположение): _____
и при этом установлено:

1. Договор о подключении к системе теплоснабжения подписан "___" _____ 20__ г.
Срок действия договора о подключении до "___" _____ 20__ г.

2. Строительство объекта выполнено по проекту (наименование и шифр проекта) _____

выполненному (наименование проектной организации) _____
Проект согласован Исполнителем "___" _____ 20__ г.

3. Техническая характеристика объекта:

3.1. Диаметры и протяженность тепловых сетей _____

3.2. Емкость системы теплоснабжения _____ м³

3.3. Строительный объем отапливаемых зданий _____ м³

3.4. Мощность (тепловая нагрузка) системы теплоснабжения:

всего _____ (Гкал/час);

в том числе: на отопление _____ Гкал/час;

на вентиляцию _____ Гкал/час;

на горячее водоснабжение _____ Гкал/час;

на технологические нужды _____ Гкал/час

4. Установлены приборы учета тепловой энергии

Акт первичного допуска в эксплуатацию узла учета № _____ от "___" _____ 20__ г.

5. Акты допуска к эксплуатации федеральными органами исполнительной власти,
уполномоченными осуществлять государственный санитарно-эпидемиологический надзор и
государственный технический надзор:

№ _____ от "___" _____ 20__ г. _____

№ _____ от "___" _____ 20__ г. _____

6. Исполнительная документация сдана в полном объеме «___» _____ 20__

Г _____ (должность, Ф.И.О.)

7. Оборудование теплового пункта (узла ввода) настроено на установленный гидравлический и тепловой режим установкой расчетных дроссельных устройств.

Акт энергоснабжающей организации № _____ от " _____ " _____ 20 ____ г.

8. Установление границ балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности определено актами от " _____ " _____ 20 ____ г. и от " _____ " _____ 20 ____ г.

Техническое состояние объекта теплоснабжения: _____

Разрешаю осуществить подключение указанного объекта к системе теплоснабжения с " _____ " _____ 20 ____ г.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, один из которых после подписания передаётся Заявителю, один экземпляр передаётся Исполнителю.

Представитель ООО «Город Солнца» _____ (ф.и.о.) _____ (подпись)

Представитель ООО « _____ » _____ (ф.и.о.) _____ (подпись)

Форма Разрешения на подключение

Разрешение на подключение

Объекта _____ к системе
теплоснабжения

На основании Акта готовности внеплощадочных, внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования объекта капитального строительства к подключению к тепловой сети от "___" _____ 20__ г.

Разрешаю осуществить подключение Объекта _____,
расположенного по адресу: _____,
к системе теплоснабжения ООО «Город Солнца» с "___" "___" 20__ г.

Генеральный директор
ООО «Город Солнца» _____ / _____.

Форма Акта о подключении к системе теплоснабжения.

Акт № ____
о подключении к системе теплоснабжения
" ____ " _____ 20 ____ г.

Настоящий акт составлен в том, что представителем ООО «Город Солнца» _____

в присутствии представителя Заявителя _____ (должность, Ф.И.О.)

проведены работы по подключению к системе теплоснабжения вновь построенного объекта теплоснабжения по адресу (наименование, месторасположение): _____

на основании договора о подключении к системе теплоснабжения от « ____ » _____

Согласно п.42 постановления Правительства РФ от 16 апреля 2012 г. № 307 "О порядке подключения к системам теплоснабжения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации" до начала подачи тепловой энергии, теплоносителя заявитель:

- получает разрешение на ввод в эксплуатацию подключаемого объекта;
- заключает договор теплоснабжения;
- предъявляет в случаях, установленных нормативными правовыми актами, устройства и сооружения, созданные для подключения к системам теплоснабжения, для осмотра и допуска к эксплуатации федеральным органам исполнительной власти, уполномоченным осуществлять государственный санитарно-эпидемиологический надзор и государственный энергетический надзор.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, один из которых после подписания передаётся Заявителю, один экземпляр передаётся Исполнителю

Представитель ООО «Город Солнца» _____ (ф.и.о.) _____ (подпись)

Представитель « _____ » _____ (ф.и.о.) _____ (подпись)

**Форма Акта разграничения балансовой принадлежности тепловой сети и
эксплуатационной ответственности.**

АКТ
разграничения балансовой принадлежности
тепловой сети и эксплуатационной ответственности

Граница балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности между
Исполнителем ООО «Город Солнца» и Заявителем _____ является – точка
присоединения на магистральном трубопроводе 2Д-200 мм по сварному шву
_____.

графическая часть

Представитель ООО «Город Солнца» _____ (ф.и.о.) _____ (подпись)

Представитель _____ (ф.и.о.) _____ (подпись)