



План подготовки к отопительному сезону 2025-2026 гг.

1. Общие сведения и характеристики объекта

Объект: Автономный энергоблок

Адрес объекта: г. Сочи, Курортный проспект, дом 92/5, строение 1

Установленная мощность тепловой энергии: 3,7 Гкал

Объекты теплоснабжения: 1. МЖК «Идеал House», Курортный проспект, 92/5
2. ЖД «Уютный дом», ул. Бытха, 20/4

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного сезона	
	2022-2023 г.г.	с 07.11.22г по 17.04.23г
	2023-2024 г.г.	с 15.11.23г по 10.04.24г
	2024-2025 г.г.	с 01.11.24г по настоящее время
2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода	
	2022-2023 г.г.	9,95 °С
	2023-2024 г.г.	10,6 °С
	2024-2025 г.г.	
3	Полезный отпуск тепловой энергии потребителям (без потерь в тепловых сетях)	
	2022-2023 г.г.	2227,8814 Гкал
	2023-2024 г.г.	2067,1146 Гкал
	2024-2025 г.г.	
4	Потери тепловой энергии в тепловых сетях	
	2022-2023 г.г.	26,4 Гкал
	2023-2024 г.г.	26,4 Гкал
	2024-2025 г.г.	
5	Случаи аварий на тепловых сетях/ теплогенерирующем оборудовании	
	2022-2023 г.г.	0
	2023-2024 г.г.	0
	2024-2025 г.г.	0
6	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	
	2022-2023 г.г.	0
	2023-2024 г.г.	0
	2024-2025 г.г.	0
7	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	
	2022-2023 г.г.	0
	2023-2024 г.г.	0
	2024-2025 г.г.	0

8	Случаи снижения параметров давления теплоносителя	
	2022-2023 г.г.	0
	2023-2024 г.г.	0
	2024-2025 г.г.	0

3. Мероприятия по подготовке источника тепловой энергии и тепловых сетей

№	Мероприятия	Сроки выполнения работ
1	Аттестация персонала ответственного за безопасную эксплуатацию в области Г2.1	апрель – май 2025г
2	Измерение крена и осадки фундамента дымовой трубы	март 2025г
3	Промывка и гидравлические испытания теплотрассы	апрель 2025г
4	Восполнение аварийного запаса расходных материалов и запасных частей	октябрь – ноябрь 2025г
5	Проведение метрологической поверки СИ	май – июнь 2025г
6	Замена неисправных средств измерения	август 2025г
7	Оценка технического состояния тепловых энергоустановок, вспомогательного оборудования автономного энергоблока	апрель – май 2025г
8	Оценка технического состояния теплотрассы	апрель – май 2025г
9	Проведение текущего ремонта вспомогательного оборудования автономного энергоблока, запорно-регулирующей арматуры, трубопроводов	июнь – август 2025г
10	Проведение текущего ремонта теплотрассы	июнь – август 2025г
11	Комплексная проверка выполненных мероприятий по подготовке к отопительному сезону	сентябрь 2025г

Инженер-теплотехник
ООО «Город Солнца»



Шаронов Д.Р.